



COMUNE DI COLONNELLA

PROVINCIA DI TERAMO

Cod. Fisc.: 82001560679

P. IVA: 00629540675



ORIGINALE

Registro Generale n. 612

DETERMINAZIONE DEL SETTORE AREA MANUTENTIVA INFORMATICA

N. 183 DEL 26-11-2024

**OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO UBICATO NEL CENTRO
STORICO, FG. 8 P.LLA 120 - CUP: D92D24000110004 AFFIDAMENTO
DIREZIONE LAVORI MALL ENGINEERING S.R.L. (P.I. 02038480444)**

L'anno duemilaventiquattro addì ventisei del mese di novembre

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Dalila Pulcini

Vista l'Ordinanza sindacale n°54/2022 adottata per la messa in sicurezza di un fabbricato ricadente nel centro storico cittadino, in via della Libertà, catastalmente distinto al Foglio 8, Particella 120, interessato da un cedimento strutturale con crollo totale della copertura;

Visto il provvedimento emesso dal competente Presidente del Tribunale di Teramo, su istanza di questo ente, di autorizzazione alla notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. della predetta ordinanza sindacale, stante l'impossibilità di identificare i proprietari del fabbricato;

Considerato l'intervenuto espletamento della procedura di notifica per pubblici proclami a cura degli uffici preposti, dal cui momento conclusivo è iniziato il decorso del termine di sessanta (60) giorni previsto nell'ordinanza stessa per il compimento delle operazioni di messa in sicurezza;

Dato atto che il suddetto termine è inutilmente decorso senza che alcuno adempisse alle prescrizioni impartite in riferimento all'immobile in oggetto;

Preso atto del permanere dell'esigenza di messa in sicurezza del predetto fabbricato pericolante, stante il rischio per l'incolumità pubblica che ne deriva;

Vista la Determinazione di Area Urbanistica n. 1 del 04/10/2023, con la quale si affidava alla società di ingegneria Mall Engineering s.r.l. (P.I. 02038480444), con sede in San Benedetto del Tronto (AP) alla via Pontida n°6, l'incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo per la messa in



COMUNE DI COLONNELLA

PROVINCIA DI TERAMO

Cod. Fisc.: 82001560679

P. IVA: 00629540675



sicurezza del fabbricato privato ubicato nel centro storico di Colonnella, in via della Libertà, Foglio 8, Particella 120;

Vista la nota protocollo n. 5280 del 22/07/2024 con la quale la società incaricata trasmetteva il progetto esecutivo;

VISTA l'integrazione progettuale trasmessa mediante nota protocollo n. 7036 del 30/09/2024;

VISTA la Delibera di Giunta comunale n. 47 del 15/10/2024, con la quale veniva approvato il predetto progetto esecutivo ed il relativo quadro economico

ACCERTATO che il costo complessivo dell'intervento - secondo il quadro economico sopra dettagliato - è pari ad € 52.509,17 (di cui € 42.710,74 per lavori ed € 9.798,43 per somme a disposizione della s.a.), e risulta interamente finanziabile con fondi propri dell'ente da imputarsi al capitolo 2919 del bilancio, di cui agli impegni 263/22 per € 45.172,66 e 294/24 per € 7.336,51;

CONSIDERATO che ai fini della realizzazione dell'intervento, con determinazione n. 181 del 26/11/2024 si è provveduto ad affidare l'esecuzione dei lavori ad una società esperta nel settore di riferimento, la SCARDOZZI S.R.L. (P. IVA 01621860673), con sede in Colonnella alla via Don Lorenzo Milani n. 21;

VISTA, dunque, la necessità, ai fini dell'attuazione dell'intervento in questione, di affidare ad un professionista esperto, nonché munito degli idonei requisiti previsti dalla vigente normativa, l'incarico per il servizio professionale relativo alla direzione lavori, alla contabilità ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

RITENUTO necessario provvedere tempestivamente agli adempimenti previsti;

CONSIDERATO che l'importo a base di gara per i servizi predetti, al netto degli oneri fiscali e previdenziali, risulta pari a € 2.000,00 e che, pertanto, si è inteso procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, contattando per le vie brevi la società Mall Engeneering S.r.l. (P.I. 02038480444), con sede legale in San Benedetto del Tronto (AP), via Pontida n. 6;

ACCERTATO che l'intervento trova copertura al cap. 2919 del bilancio, di cui agli impegni 263/22 per € 45.172,66 e 294/24 per € 7.336,51, e che lo stesso è finanziato con fondi propri dell'ente;

VISTO il CIG acquisito per tale incarico professionale: B453F9DBB1;

VISTO il CUP acquisito per la realizzazione dell'opera: D92D24000110004;

VISTA la regolarità contributiva della predetta società di ingegneria, accertata da codesto ente attraverso l'acquisizione della relativa certificazione da parte dell'Inarcassa, assunta al protocollo dell'ente col n. 8000 del 6/11/2024;

VISTI gli artt. 107, 183 e 192 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. n°267 del 18/08/2000 e smi - "T.U.E.L.";

VISTI: lo Statuto, il Regolamento per la disciplina dei contratti ed il Regolamento di contabilità comunali;

VISTO il D. Lgs. n. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici";

DETERMINA

Di ritenere la premessa in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto ed in conseguenza:



COMUNE DI COLONNELLA

PROVINCIA DI TERAMO

Cod. Fisc.: 82001560679

P. IVA: 00629540675



- 1) **Di affidare** il servizio professionale relativo alla direzione lavori, alla contabilità ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento "*Messa in sicurezza di fabbricato ubicato nel centro storico, fg. 8 p.lla 120 – CUP D92D24000110004*", alla società di ingegneria Mall Engineering S.r.l. (P.I. 02038480444), con sede legale in San Benedetto del Tronto (AP), via Pontida n. 6;
- 2) **Di impegnare** la spesa prevista per il suddetto servizio, pari alla somma di € 2.000,00, oltre agli oneri previdenziali ed all'IVA 22%, quindi per complessivi € 2.537,60, nel cap. 2919 del bilancio, di cui agli impegni 263/22 per € 45.172,66 e 294/24 per € 7.336,51, finanziata con fondi propri dell'ente, in favore della predetta società di ingegneria Mall Engineering S.r.l.;
- 3) **Di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Sergio Grimaldi del Comune di Colonnella;
- 4) **Di trasmettere** la presente determinazione al Servizio Finanziario per gli adempimenti conseguenti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dalila Pulcini

*(Firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs.82/2005, ss.mm.ii e ripetitive norme
collegate)*